

VILLA LISA SRL-Unipersonale

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PILATA 8 95045 MISTERBIANCO (CT)
Codice Fiscale	03646850879
Numero Rea	CT 248591
P.I.	03646850879
Capitale Sociale Euro	10.200 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività ospedaliere (86.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	10.579	8.479
II - Immobilizzazioni materiali	3.539.187	3.722.676
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.400.812	1.460.404
Totale immobilizzazioni (B)	4.950.578	5.191.559
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.000	1.420
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.924.156	2.494.175
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.292.568	1.315.829
imposte anticipate	19.778	23.486
Totale crediti	3.236.502	3.833.490
IV - Disponibilità liquide	474.200	291.468
Totale attivo circolante (C)	3.712.702	4.126.378
D) Ratei e risconti	4.309	8.728
Totale attivo	8.667.589	9.326.665
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.200	10.200
III - Riserve di rivalutazione	1.047.400	1.047.400
IV - Riserva legale	2.263	2.263
VI - Altre riserve	3.696.879	3.553.429
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	149.006	143.451
Totale patrimonio netto	4.905.748	4.756.743
B) Fondi per rischi e oneri	431.650	416.871
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.002.158	1.194.049
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.682.953	1.915.461
esigibili oltre l'esercizio successivo	592.971	975.764
Totale debiti	2.275.924	2.891.225
E) Ratei e risconti	52.109	67.777
Totale passivo	8.667.589	9.326.665

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.577.655	3.736.526
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	27.841	23.213
altri	351.735	20.116
Totale altri ricavi e proventi	379.576	43.329
Totale valore della produzione	3.957.231	3.779.855
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	346.166	388.838
7) per servizi	843.274	735.487
8) per godimento di beni di terzi	14.649	12.121
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.599.690	1.608.936
b) oneri sociali	338.680	336.985
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	141.283	143.191
c) trattamento di fine rapporto	141.283	143.191
Totale costi per il personale	2.079.653	2.089.112
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	176.421	181.273
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	176.421	181.273
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.218	50.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	183.639	231.273
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(580)	213
14) oneri diversi di gestione	125.448	63.433
Totale costi della produzione	3.592.249	3.520.477
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	364.982	259.378
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	22.248	22.378
Totale proventi diversi dai precedenti	22.248	22.378
Totale altri proventi finanziari	22.248	22.378
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	159.873	142.268
Totale interessi e altri oneri finanziari	159.873	142.268
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(137.625)	(119.890)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	227.357	139.488
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	59.864	27.146
imposte differite e anticipate	18.487	(31.109)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	78.351	(3.963)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	149.006	143.451

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024, ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del Codice civile.

Il progetto di bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute, ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile e dai criteri di valutazione di cui all'art.2426 c.c., coordinati con i Principi Contabili Nazionali, predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il D.Lgs. 18 agosto 2015 n.139, emanato in attuazione della Direttiva n. 2013/34/UE, nel modificare in maniera significativa la disciplina del bilancio d'esercizio contenuta negli artt.2423 e seguenti del c. c., ne ha disposto l'applicazione a decorrere dagli esercizi finanziari aventi inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Il presente progetto di bilancio tiene conto delle attuali norme del Codice civile e rispetta la disciplina contabile fissata dall'O.I.C. nei nuovi ed aggiornati Principi Contabili.

Principi di redazione

Nel redigere il presente bilancio, sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle voci e' stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, secondo il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci, sono stati valutati separatamente;
- l'art.2435-bis c.c, come modificato dal D.Lgs.139/2015, prevede che le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, in deroga a quanto disposto dall'art.2426 del c.c., hanno la facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale. La società si e' avvalsa di tale facoltà, mantenendo i medesimi criteri di valutazione (ed applicato i relativi principi contabili) utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente, senza dover effettuare alcun adattamento.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art.2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 c.c per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 c.c. per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni degli artt. del codice civile;
- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati;
- ai sensi dell'art.2435-bis, comma 2, del codice civile la società e' esonerata dal redigere il rendiconto finanziario;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico e' stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- nel bilancio e nella nota integrativa, tutti gli importi sono espressi in Euro;
- non risultano effettuate compensazioni di partite;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 6;
- in applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza ha avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta (art.2423, comma 4, c. c.);
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto piu' voci dello schema.

Altre informazioni

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c.. La struttura prevede la suddivisione dei compiti gestionali e il supporto di consulenti esterni per gli aspetti contabili, fiscali, giuslavoristici e legali. La continuità aziendale è monitorata tramite strumenti contabili e reportistica gestionale condivisi con i professionisti incaricati.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nei seguenti prospetti, vengono illustrati la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la valutazione finale.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	8.479	3.607.748	1.460.404	5.076.631
Rivalutazioni	-	1.866.334	-	1.866.334
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.751.406		1.751.406
Valore di bilancio	8.479	3.722.676	1.460.404	5.191.559
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.100	7.458	-	9.558
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	14.526	59.592	74.118
Ammortamento dell'esercizio	-	176.421		176.421
Totale variazioni	2.100	(183.489)	(59.592)	(240.981)
Valore di fine esercizio				
Costo	10.579	3.574.412	1.400.812	4.985.803
Rivalutazioni	-	1.866.334	-	1.866.334
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.901.559		1.901.559
Valore di bilancio	10.579	3.539.187	1.400.812	4.950.578

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto. Si riferiscono ad oneri sostenuti per la richiesta di una concessione edilizia, su lavori di manutenzione da eseguire presso la sede sociale.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi i costi accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Si precisa che la società ha usufruito, ai sensi dell'art.110 del D.L.104/2020, della rivalutazione dell'immobile strumentale.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo, tenendo conto anche dell'usura fisica del bene. Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50%, in quanto rappresentative della

partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

In data 8/3/2024 e' stato ceduto alla Casa di cura Musumeci-Gecas Srl, il ramo di azienda per la gestione del presidio ambulatoriale di recupero e riabilitazione funzionale di fisiokinesiterapia.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto ai sensi dell'art.2426 n.1 del c.c.

Non sono state rilevate svalutazioni, neppure in precedenti esercizi, in quanto non hanno subito alcuna perdita durevole di valore. In data 10/7/2024 e' stata ceduta all'Istituto Oncologico del Mediterraneo SpA, al valore nominale, l'intera quota di partecipazione in Rem Radioterapia Srl.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte nell'attivo patrimoniale a costi specifici in quanto costantemente rinnovate, trattandosi di materiali di consumo.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.000	1.420	580

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al valore presumibile di realizzo e nell'esercizio in esame non sono state apportate svalutazioni a rettifica del valore nominale, in quanto se ne prevede l'effettiva realizzazione.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.346.740	(505.593)	1.841.147	1.841.147	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	30.000	16.000	46.000	46.000	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	239.526	-	239.526	-	239.526
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.191	(11.313)	17.878	17.878	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	23.486	(3.708)	19.778		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.164.548	(92.374)	1.072.174	19.131	1.053.043
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.833.490	(596.988)	3.236.502	1.924.156	1.292.568

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo e sono costituite da denaro in cassa e deposito in c/c.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
474.200	291.468	182.732

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	285.532	185.553	471.085
Denaro e altri valori in cassa	5.936	(2.822)	3.114
Totale disponibilità liquide	291.468	182.732	474.200

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi si riferiscono ai costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.309	8.728	(4.419)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	8.728	(4.419)	4.309
Totale ratei e risconti attivi	8.728	(4.419)	4.309

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio, pertanto nessun onere risulta imputato a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Patrimonio netto

Il capitale sociale è valutato al valore nominale e non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Il fondo riserva legale risulta costituito con accantonamenti di utili degli esercizi precedenti.

Il fondo riserva di rivalutazione è costituito dalla riserva di cui al D.L. 104/2020, ai sensi del quale è stata operata la rivalutazione dell'immobile strumentale.

I versamenti in conto futuro aumento del capitale sociale non hanno subito variazioni.

Le altre riserve sono interamente rappresentate dal Fondo di riserva facoltativa, costituita con accantonamenti di utili conseguiti dalla società.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.200	-		10.200
Riserve di rivalutazione	1.047.400	-		1.047.400
Riserva legale	2.263	-		2.263
Altre riserve				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.100.000	-		1.100.000
Varie altre riserve	2.453.429	143.450		2.596.879
Totale altre riserve	3.553.429	143.450		3.696.879
Utile (perdita) dell'esercizio	143.451	(143.451)	149.006	149.006
Totale patrimonio netto	4.756.743	(1)	149.006	4.905.748

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Altre ...	2.596.880
Totale	2.596.879

Fondi per rischi e oneri

La posta in oggetto è costituita interamente dal fondo imposte differite.

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	416.871	416.871

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	30.401	30.401
Utilizzo nell'esercizio	15.622	15.622
Totale variazioni	14.779	14.779
Valore di fine esercizio	431.650	431.650

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR e' stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro subordinato e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.194.049
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	114.398
Utilizzo nell'esercizio	306.289
Totale variazioni	(191.891)
Valore di fine esercizio	1.002.158

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.161.970	(458.937)	703.033	468.924	234.109
Debiti verso altri finanziatori	180.000	(40.000)	140.000	40.000	100.000
Debiti verso fornitori	512.145	(4.522)	507.623	507.623	-
Debiti tributari	530.509	(130.612)	399.897	192.310	207.587
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.228	3.232	62.460	62.460	-
Altri debiti	447.374	15.537	462.911	411.636	51.275
Totale debiti	2.891.225	(615.301)	2.275.924	1.682.953	592.971

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti con garanzia reale sui beni sociali, sono rappresentati dal mutuo ipotecario contratto con la ex Banca Nuova, ora Intesa San Paolo e la Banca del Mezzogiorno, per l'acquisto dell'immobile adibito all'attività sociale.

La natura della garanzia e' rappresentata dall'ipoteca sull'immobile.

L'importo complessivo a debito ammonta ad € 261.000.

Il debito si estingue entro cinque anni.

Il mutuo chirografario concesso nel 2018 dal Credito Etneo B.C.C. soc.coop., alla chiusura dell'esercizio ammonta ad € 254.769.

Il debito si estingue entro cinque anni.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	515.769	515.769	1.760.155	2.275.924

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, i risconti passivi si riferiscono ai proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nei seguenti prospetti, vengono illustrati la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la valutazione finale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	61.384	(14.260)	47.124
Risconti passivi	6.393	(1.408)	4.985
Totale ratei e risconti passivi	67.777	(15.668)	52.109

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico fornisce una rappresentazione dei componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art.2425-bis del codice civile, che hanno contribuito a determinare il risultato di esercizio.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Nel seguito si evidenziano le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.957.231	3.779.855	177.376

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.577.655	3.736.526	(158.871)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	379.576	43.329	336.247
Totale	3.957.231	3.779.855	177.376

I ricavi delle vendite e prestazioni si riferiscono alle prestazioni attinenti l'attività sanitaria, rese sia nella sede di Misterbianco (CT) che nell'unità operativa di Pietraperzia(EN).

Gli altri ricavi sono relativi a plusvalenze, sopravvenienze attive, contributo a fondo perduto ricevuto dalla Regione Sicilia ai sensi della L.R.1/2019, contributi in conto esercizio e in conto impianti.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi.

I costi per materie prime accolgono prevalentemente acquisti per i pasti dei degenti, materiale di pulizia e di consumo.

I costi per servizi comprendono principalmente i compensi sanitari, utenze energetiche, servizi resi da terzi, oneri bancari, canoni di manutenzione, compensi agli organi di controllo e al consiglio di amministrazione, compensi professionali, costi consortili, e spese di natura amministrativa per la restante parte.

I costi di godimento di beni di terzi si riferiscono all'utilizzo di una licenza software e a noleggi.

La svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e' riferita all'accantonamento operato sul contenzioso in essere con l'ASP.

Gli oneri diversi di gestione accolgono prevalentemente l'IMU e la TARI di competenza dell'esercizio, sopravvenienze passive.

A seguire il dettaglio delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.592.249	3.520.477	71.772

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	346.166	388.838	(42.672)
Servizi	843.274	735.487	107.787
Godimento di beni di terzi	14.649	12.121	2.528
Salari e stipendi	1.599.690	1.608.936	(9.246)
Oneri sociali	338.680	336.985	1.695
Trattamento di fine rapporto	141.283	143.191	(1.908)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	176.421	181.273	(4.852)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	7.218	50.000	(42.782)
Variazione rimanenze materie prime	(580)	213	(793)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	125.448	63.433	62.015
Totale	3.592.249	3.520.477	71.772

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.13 c.c, non risultano contabilizzati elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.15, il numero medio dei dipendenti al 31/12/2024 ripartito per categoria e' il seguente:

- Impiegati n.24,68 unità
- Operai n.45,21 unità

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.16 c.c., l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori, nell'esercizio in esame, e' stato di € 62.000.

Non risultano anticipazioni e crediti concessi agli Amministratori, ne' assunti impegni per loro conto.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.16-bis c.c., i compensi spettanti al Revisore Legale ammontano ad € 4.000.

Non risultano altre somme spettanti.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.9 del c.c., la società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito alcun patrimonio da destinare in via esclusiva ad uno specifico affare ex art.2447-bis, comma 1 lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art.2447-bis, comma 1 lettera b), c.c.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art.2427 primo comma, numero 22 bis c.c, si attesta che tutte le operazioni realizzate con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Le operazioni medesime non hanno influenzato la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c. non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società Villa Lisa Srl, gestisce la Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) - Villa Lisa, struttura extra-ospedaliera territoriale accreditata con il SSR, ubicata a Misterbianco, in provincia di Catania e destinata ad ospitare soggetti prevalentemente non autosufficienti (anziani e no, malati di Alzheimer, disabili non assistibili a domicilio) e richiedenti trattamenti continui.

La struttura, finalizzata a fornire accoglienza, prestazioni sanitarie, assistenziali, recupero funzionale, sociale e riabilitative, è divisa in tre moduli: un modulo da 20 p.l. per anziani non autosufficienti; - un modulo da 8 p.l. per soggetti affetti da morbo di Alzheimer - due moduli da 15 p.l. ciascuno per soggetti disabili fisici, psichici e sensoriali.

Anche per l'anno 2024 la società ha avuto affidati, da parte dell'ASP di Enna, i servizi per assistenza (animazione, igiene ambientale ecc.) agli ospiti non autosufficienti della struttura sanitaria "Flavia Martinez" di Pietraperzia.

Per l'anno 2025 è in atto un progetto di ampliamento, sia dal punto di vista strutturale che della propria capacità produttiva, per la realizzazione della "Casa di Riposo Villa Lisa" con nuove 9 unità di posti letto da destinare a pazienti "solventi", anche al fine di dare continuità assistenziale post ricovero. Inoltre, la vigenza del rapporto di convenzionamento con la competente ASP per le prestazioni socio-sanitarie da rendere nei confronti del SSN per i complessivi n° 58 posti letto rassicura ampiamente sulle prospettive della continuità aziendale e sulla capacità produttiva dell'azienda di proseguire, anche nell'immediato futuro, nella regolare produzione di reddito.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La nostra società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

Con riferimento agli artt. 2435 bis comma 6 e 2428 n.3 e n.4 del cc, si precisa che la società alla data del bilancio, non possedeva azioni proprie o azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Inoltre si precisa che la società nel corso dell'esercizio, non ha acquistato o alienato azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche

amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che ha usufruito dell'agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate di cui alla legge 178/2020, c.d. Decontribuzione Sud, per Euro 125.641,83 dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024. La società ha usufruito di ulteriori aiuti, per i quali si rinvia al Registro Nazionale degli aiuti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente all'utile di esercizio, l'Organo Amministrativo propone di destinarlo interamente alla riserva facoltativa.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che la presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e che le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Nel rispetto delle disposizioni normative e delle previsioni statutarie, l'assemblea dei soci della società, per l'approvazione del bilancio al 31/12/2024 è stata convocata nel maggior termine di 180 giorni, tenuto conto che si è atteso il conguaglio a saldo del ribaltamento costi da parte della consortile Tecnosamed ma ancor più che si è dovuta attendere la conclusione del procedimento ASP relativo alla validazione delle prestazioni prodotte nell'anno 2024, che ha comportato la necessità di eseguire le dovute valutazioni di competenza del bilancio con estrema prudenza.

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi invita ad approvare il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

(Dott. Roberto Cunsolo)

Dichiarazione di conformità del bilancio

"La sottoscritta De Vita Maria Luisa, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società".

VILLA LISA S.R.L. UNIPERSONALE

Sede Legale: Via Pilata, 8 – 95045 Misterbianco (CT)

P.IVA.: 03646850879

C.F.: 03646850879

N. REA: CT 248591

RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE UNICO AI SOCI

Ai Soci della società Villa Lisa S.r.l. Unipersonale

Premessa

Il Revisore unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 C.C..

La presente relazione unitaria contiene, rispettivamente, nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.".

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Villa Lisa S.r.l. Unipersonale, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Revisore unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Revisore unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono, in primis, l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; e, quindi, l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, possano inficiare la portata informativa del bilancio di esercizio e, pertanto, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho acquisito una comprensione del *sistema di controllo interno* rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e delle norme contenute nello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e da quella ad essa collegate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e - in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni - non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal revisore unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

La sottoscritta, Revisore unico, concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Catania, 27 giugno 2025

Il Revisore Unico della Società
Villa Lisa S.r.l. Unipersonale

Prof.ssa Elisa Rita Ferrari

